



Cartier Rive Gauche

UNE COLLABORATION LUMINEUSE

Client : Norplex
Projet : Construction neuve
Style : Moderne
Localisation : Quartier Montcalm à Québec
Année : 2022-2023



LA PETITE HISTOIRE

Le promoteur immobilier Norplex cherchait un fournisseur de portes et fenêtres pour ses 59 unités de condos haut de gamme entièrement personnalisables. Le plus grand défi technique était d'obtenir un maximum de vitrage permis par le code du bâtiment afin d'offrir une luminosité maximale. Le but de Norplex était de collaborer avec un seul fabricant pour répondre à ses divers besoins : des fenêtres oscillo-battantes, des fenêtres à auvent, des fenêtres à manivelle, et des portes-patio. Cette approche visait à simplifier la coordination, assurant ainsi une cohérence esthétique et technique tout au long du projet immobilier.

LE CONTEXTE COLLABORATIF

Ayant déjà collaboré avec nous sur divers projets, Norplex était conscient que notre équipe était la mieux adaptée pour ce projet en deux parties. D'abord, il fallait rénover l'ancienne partie en respectant le visuel original des fenêtres à guillotine en utilisant des fenêtres à auvent.

Le choix du client s'est porté sur notre entreprise en raison de notre vaste gamme de produits et de la qualité de notre construction. Les critères distinctifs recherchés comprenaient une isolation acoustique efficace, l'utilisation de scellant architectural dans les assemblages et des coupe-froids de qualité. De plus, le fait qu'Artik soit soutenu par son fournisseur de PVC garantissait au promoteur et aux propriétaires de condo une assurance quant à la disponibilité constante des pièces en cas de problèmes.



L'APPROCHE OPTIMALE

Dès le début du projet, le promoteur a partagé les plans des architectes avec notre équipe afin d'optimiser les coûts liés aux portes et fenêtres. La première décision a été d'éliminer l'aluminium initialement suggéré par l'architecte et opter pour du PVC. Afin de réaliser un très grand vitrage résistant à la pression des vents et à l'infiltration d'eau, l'expertise d'Artik a été sollicitée. Nous avons créé un assemblage de 3 ou 4 fenêtres avec des renforts en acier pour faire un pan de mur aussi solide que lumineux.

Comme l'architecte avait choisi une couleur non standard, nous avons développé cette couleur à l'interne pour l'extérieur des portes et fenêtres en PVC. Les autres fournisseurs de matériaux ont ensuite adopté la couleur que nous avons créée.



DES BÉNÉFICES BIEN TANGIBLES

- ♣ Meilleure isolation grâce à l'utilisation de profilés de fenêtres en PVC.
- ♣ Construction optimisée avec un seul fournisseur pour tous les produits : fenêtres oscillobattantes, fenêtres à auvent, fenêtres à battant et portes-patio.
- ♣ Gestion simplifiée pour la copropriété en faisant appel à un seul fournisseur.
- ♣ Service après-vente exemplaire.



« Le service après-vente est la pierre angulaire de ma relation durable avec Artik. S'il y a un problème, on règle ça rapidement. On m'écoute et j'ai une seule personne contact pour tous mes besoins. Sans compter que je sais de quelle façon sont fabriqués les produits Artik. La qualité est là. »

-Marc Doyon, Norplex

En faisant affaire avec un seul sous-traitant, à l'écoute, qui offre tous les produits sous le même toit, Norplex a pu livrer ses condos haut de gamme dans les délais et les budgets. Les propriétaires sont aussi en confiance car les portes et fenêtres de leur condo sont garanties 20 ans. Une belle collaboration qui embellit un secteur très prisé à Québec.



Vous avez un projet de construction ou de rénovation commercial et vous voulez l'avis de nos experts en portes et fenêtres?

Parlez à un de nos conseillers

TÉLÉPHONE : 418 881-4420
SANS FRAIS : 1 800 978-9592
COURRIEL : info@artik.ca
SITE WEB : artik.ca